



MAA- JA RUUMIAMET

Kenneth Rivis
Viimsi Vallavalitsus
info@viimsi.ee

Teie 06.08.2025 nr 10-6/2715

Meie 26.09.2025 nr 6-3/25/11978-6

Ettepanekud detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõule Äigrumäe külas, Äigru katastriüksuse planeeringualal

Austatud Kenneth Rivis

Edastasite 06.08.2025 kirjaga nr 10-6/2715 Maa- ja Ruumiametile ettepanekute tegemiseks Äigrumäe külas Äigrumäe katastriüksuse detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu. Planeering soovitakse algetada Äigru katastriüksusele (tunnus 89001:001:1945, pindala 63 767 m², sihtotstarve maatulundusmaa), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning valitsema volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet. Maa- ja Ruumiamet pikendas 05.09.2025 kirjaga nr 6-3/25/11978-3 vastamise tähtaega.

Planeeringuga soovib vald Äigru katastriüksusele rajada veehaarde ja veepuhastusjaama, lasteaia koos mänguväljakutega, küla mänguväljakud, jõulinnaku, kogukonnaaia ning pargi, mis ühtlasi toimiks rohealasid ühendava loomade liikumise koridorina.

Maa- ja Ruumiametil kui riigivara valitsema volitatud asutusel ei ole vastuväiteid Äigru kinnistu osale lasteaia kavandamisele vastavalt koostamisel oleva üldplaneeringu ühiskondlike ehitiste maakasutuse juhtotstarbele.

Üheks eesmärgiks on ka veehaarde ja veepuhastusjaama kavandamine. Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2024-2036 kohaselt selgub Äigrumäe veehaarde ja veetöötlusjaama alternatiivi realiseerumine esimeses etapis rajatavate puurkaevude veekvaliteedist ja kui veekvaliteet on ootuspärane, loob see aluse Viimsi valla põhjaveevaru suurendamiseks 1500 m³/d võrra. Maa- ja Ruumiameti kaardirakendusest nähtub, et Äigrumäe veehaarde esimeses etapis Allikmäe (katasitunnus 89001:001:2708) kinnistule kavandatavad puurkaevud on rajatud või rajamisel. Palume teavet, kas puurkaevudest on võetud veeproove ning kas veekvaliteet on ootuspärane, et veehaarde planeerimine on vajalik ja mõistlik. Maa- ja Ruumiamet saab anda puurkaevude planeerimise osas lõpliku seisukoha vastavate proovide tulemustele.

Lisaks eeltoodule soovime täiendavat infot, kas puurkaevude kavandamisel kaaluti ka teisi alternatiivseid asukohti, nagu nt Allikmäe (tunnus 89001:001:1943, riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning valitsema volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet) või

Västriku (tunnus 89001:001:1504, Viimsi valla omandis) kinnistutele. Juhul, kui on kaalutud, siis palume edastada põhjendused, miks need alad ei sobi.

Detailplaneeringu üheks eesmärgiks on ka planeerida küla mänguväljakud, jõulinnak, kogukonnaaed ning park. Maa-ameti peadirektori 26.10.2020 korraldusega nr 1-17/20/2488 on antud Viimsi valla omandisse Äigrumäe külas 21035 m² suurune üldkasutatava maa sihtotstarbega Västriku katastriüksus. Kinnisasi on osaliselt kaetud juba kõrghaljastusega. Palume kavandada mänguväljakud, jõulinnak, kogukonnaaed ning park Västriku kinnisasjale, mis kuulub juba antud külas vallale ja on andud munitsipaalomandisse just sellise eesmärgi elluviimiseks.

Maa- ja Ruumiamet pöördus Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi (edaspidi ReM) poole, et küsida riigivaraseaduse § 37 lõike 8 kohane põhimõtteline nõusolek. ReM vastas, et nõustub detailplaneeringu algatamisega Äigru kinnistule, kuid asus seisukohal, et riigivaraseaduse § 37 lõikes 8 sätestatu ei võimalda anda riigi põllumajandusmaa võõrandamiseks eelnevalt põhimõttelist seisukohta. ReM saab Äigru maaüksuse võõrandamise osas teha otsuse vaid pärast detailplaneeringu kehtestamist.

Kuna ReM peab võimalikuks detailplaneeringu algatamist Äigru kinnistule, ei ole Maa- ja Ruumiametil vastuväiteid lasteaiakavandamisele nimetatud kinnistule ning põhjendatud vajaduse korral ka veehaarde planeerimisele. Samas, kuna küla mänguväljakud, jõulinnak, kogukonnaaed ja park on vallal võimalik rajada vallale kuuluvale maale, on võimalik detailplaneeringut algatada väiksemas mahus kui kogu Äigru kinnistu ulatuses. Maa- ja Ruumiamet kui riigivara valitsema volitatud asutus on käesoleval aastal üle vaadanud riigi maareservi ning analüüsinud kinnistute säilitamise otstarbekust riigi maaportfellis. Tulemuste põhjal soovib Maa- ja Ruumiamet säilitada osa Äigru kinnistust riigi maareservis.

Palume enne planeeringu algatamist esitada puurkaevude veeproovide tulemused ning muu kirjas palutud teave. Maa- ja Ruumiamet võtab lõpliku seisukoha pärast palutud teabe edastamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
juhataja
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Kristi Kivimaa
56971915 kristi.kivimaa@maaruum.ee